

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «03» февраля 2020 г. № 1**

г. Москва,
ул. Сходненская, д. 6, корп. 1

с «24» декабря 2019 года по «24» января 2020 года

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Москва, ул. Сходненская, д. 6, корп. 1
в форме очно-заочного голосования**

Инициатор проведения общего собрания	Микушина Юлия Николаевна, собственник квартиры № 11 (запись о государственной регистрации права №77-77-20/094/2009-724 от 16.08.2012 года)
Форма проведения общего собрания	очно-заочное голосование
Место проведения:	г. Москва, ул. Сходненская, д. 6, корп. 1
Период проведения общего собрания:	начало: «24» декабря 2019 года в 20 ч. 00 мин., окончание: «24» января 2020 года в 21 ч. 00 мин.
Очная часть общего собрания состоялась:	«24» декабря 2019 года в 20 ч. 00 мин. по адресу: г. Москва, ул. Сходненская, д. 6, корп. 1 на 1-этаже в подъезде № 1
Заочное голосование проводилось в период:	с «24» декабря 2019 года по «24» января 2020 года
Дата и место подсчета голосов	«24» января 2020 года в 21 ч. 00 мин. по адресу: г. Москва, ул. Сходненская, д. 6, корп. 1
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:	- г. Москва, ул. Сходненская, д. 6, корп. 1, - лично в руки обходчикам по собранию, - в урны для голосования, расположенные на 1 этаже каждого подъезда многоквартирного дома
Место (адрес) хранения протокола с решениями общего собрания:	Государственная жилищная инспекция города Москвы (Мосжилинспекция), а также офис управляющей организации ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» по адресу: г. Москва, ул. Свободы, д. 42

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц – 137.

Список присутствующих лиц прилагается (приложение № 5 к настоящему Протоколу)

Список приглашенных лиц – отсутствует.

На дату проведения общего собрания собственников помещений установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Москва г, Сходненская ул, д. 6, корп. 1, собственники помещений в многоквартирном доме владеют 14759.50 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 14759.50 голосов (100 % голосов).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме и их представители в количестве 137 человек, владеющие 7558.65 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51.21% от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания.
2. Об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. О выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома.

4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
5. Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета.
6. О наделении Совета многоквартирного дома, в лице председателя Совета полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.
7. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Об использовании информационной системы «Кворум» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).
9. Об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы «Кворум» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
10. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной системы «Кворум».
11. Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях.
12. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Решения, принятые собственниками помещений в многоквартирном доме

Вопрос № 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря Общего собрания.

СЛУШАЛИ: инициатора проведения общего собрания Микушину Юлию Николаевну

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать председателем общего собрания - Микушину Юлию Николаевну, собственника кв. № 11 (запись о государственной регистрации права собственности № 77-77-20/094/2009-724 от 16.08.2012 г.).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6447.45	85.30	182.60	2.42	928.60	12.28	0.00	0.00

Избрать секретарем общего собрания – Волчек Дану Александровну, собственника кв. № 70 (св-во о государственной регистрации права собственности № 77АМ 825501 от 09.12.2010 г.).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6409.35	84.79	220.90	2.92	874.90	11.57	53.50	0.72

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем общего собрания - Микушину Юлию Николаевну, собственника кв. № 11 (запись о государственной регистрации права собственности № 77-77-20/094/2009-724 от 16.08.2012 г.).

Избрать секретарем общего собрания – Волчек Дану Александровну, собственника кв. № 70 (св-во о государственной регистрации права собственности № 77АМ 825501 от 09.12.2010 г.).

Вопрос № 2 повестки дня: Об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: инициатора проведения общего собрания Микушину Юлию Николаевну

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, – Микушину Юлию Николаевну, Микушину Юлию Николаевну, Микушину Юлию Николаевну.

1. Волчек Дану Александровну, собственника кв. № 70 (св-во о государственной регистрации права собственности № 77АМ 825501 от 09.12.2010г.);
2. Ковайкину Наталью Васильевну, собственника кв. № 120 (запись о государственной регистрации права собственности № №77-77-04/293/2014-707 от 28.10.2014г.);
3. Афонина Андрея Вячеславовича, собственника кв. № 6 (запись о государственной регистрации права собственности № №77-77-20/064/2009-373 от 13.02.2012г.)

Наделить указанных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6554.85	86.72	182.70	2.42	743.70	9.84	77.40	1.02

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение избрать лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование:

1. Волчек Дану Александровну, собственника кв. № 70 (св-во о государственной регистрации права собственности № 77АМ 825501 от 09.12.2010 г.);
2. Ковайкину Наталью Васильевну, собственника кв. № 120 (запись о государственной регистрации права собственности № №77-77-04/293/2014-707 от 28.10.2014 г.);
3. Афонина Андрея Вячеславовича, собственника кв. № 6 (запись о государственной регистрации права собственности № №77-77-20/064/2009-373 от 13.02.2012 г.)

Наделить указанных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

Вопрос № 3 повестки дня: О выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: инициатора проведения общего собрания Микушину Юлию Николаевну

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома в составе 5 человек:

- 1) Волчек Дана Александровна, кв. 70;
- 2) Ковайкина Наталья Васильевна, кв. 120;
- 3) Афонин Андрей Вячеславович, кв. 6;
- 4) Микушина Юлия Николаевна, кв. 11;
- 5) Андриянова Татьяна Алексеевна, кв. 199.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6462.85	85.50	236.50	3.13	859.30	11.37	0.00	0.00

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома в составе 5 человек:

- 1) Волчек Дана Александровна, кв. 70;
- 2) Ковайкина Наталья Васильевна, кв. 120;
- 3) Афонин Андрей Вячеславович, кв. 6;
- 4) Микушина Юлия Николаевна, кв. 11;
- 5) Андриянова Татьяна Алексеевна, кв. 199.

Вопрос № 4 повестки дня: О выборе председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: инициатора проведения общего собрания Микушину Юлию Николаевну

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Микушину Юлию Николаевну, собственника квартиры № 11.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6393.75	84.59	182.60	2.42	928.60	12.29	53.70	0.70

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение выбрать председателем Совета многоквартирного дома Микушину Юлию Николаевну, собственника квартиры № 11.

Вопрос № 5 повестки дня: Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета.

СЛУШАЛИ: инициатора проведения общего собрания Микушину Юлию Николаевну

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета – до переизбрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6339.95	83.88	236.10	3.12	851.50	11.27	131.10	1.73

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета – до переизбрания.

Вопрос № 6 повестки дня: О наделении Совета многоквартирного дома, в лице председателя Совета полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: инициатора проведения общего собрания Микушину Юлию Николаевну

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Наделить Совет многоквартирного дома, в лице председателя Совета полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6380.05	84.41	250.30	3.31	874.60	11.57	53.70	0.71

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение наделить Совет многоквартирного дома, в лице председателя Совета полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос № 7 повестки дня: Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: инициатора проведения общего собрания Микушину Юлию Николаевну

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Определить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты в составе:

- 1) Волчек Дана Александровна, кв. 70;
- 2) Ковайкина Наталья Васильевна, кв. 120;

- 3) Афонин Андрей Вячеславович, кв. 6;
 4) Микушина Юлия Николаевна, кв. 11;
 5) Андриянова Татьяна Алексеевна, кв. 199.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6164.95	81.56	218.27	2.89	1103.80	14.60	71.63	0.95

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение определить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты в составе:

- 1) Волчек Дана Александровна, кв. 70;
 2) Ковайкина Наталья Васильевна, кв. 120;
 3) Афонин Андрей Вячеславович, кв. 6;
 4) Микушина Юлия Николаевна, кв. 11;
 5) Андриянова Татьяна Алексеевна, кв. 199.

Вопрос № 8 повестки дня: Об использовании информационной системы «Кворум» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

СЛУШАЛИ: инициатора проведения общего собрания Микушину Юлию Николаевну

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить использование информационной системы «Кворум», оператором которой является АО «НРК-Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757), при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5717.95	75.65	557.10	7.37	1229.90	16.27	53.70	0.71

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение утвердить использование информационной системы «Кворум», оператором которой является АО «НРК-Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757), при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

Вопрос № 9 повестки дня: Об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы «Кворум» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: инициатора проведения общего собрания Микушину Юлию Николаевну

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить администратором общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы «КВОРУМ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования АО «НРК-Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757) (далее – Администратор собрания).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5489.25	72.62	610.80	8.08	1312.90	17.37	145.70	1.93

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение утвердить администратором общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы «КВОРУМ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования АО «НРК-Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757) (далее – Администратор собрания).

Вопрос № 10 повестки дня: Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной системы «Кворум».

СЛУШАЛИ: инициатора проведения общего собрания Микушину Юлию Николаевну

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Прием Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется следующим образом:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого с использованием Информационной системы, принимается Администратором общего собрания не позднее, чем за 14 дней до даты проведения общего собрания, в форме и способом, определенным договором с Администратором собрания.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием Информационной системы, осуществляется Администратором собрания в соответствии с договором с Администратором собрания:

- в электронной форме с использованием функционала Информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался";
- на бумажном носителе путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений Администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания, или путем сдачи решения собственника в стационарную урну для голосования, расположенную по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5792.55	76.63	557.00	7.37	1155.40	15.29	53.70	0.71

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение прием Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется следующим образом:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого с использованием Информационной системы, принимается Администратором общего собрания не позднее, чем за 14 дней до даты проведения общего собрания, в форме и способом, определенным договором с Администратором собрания.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием Информационной системы, осуществляется Администратором собрания в соответствии с договором с Администратором собрания: - в электронной форме с использованием функционала Информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался";

- на бумажном носителе путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений Администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания, или путем сдачи решения собственника в стационарную урну для голосования, расположенную по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Вопрос № 11 повестки дня: Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: инициатора проведения общего собрания Микушину Юлию Николаевну

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Определить способ оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях: на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Сходненская, д. 6, корп. 1.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6507.65	86.09	268.20	3.55	729.10	9.65	53.70	0.71

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение определить способ оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях: на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Сходненская, д. 6, корп. 1.

Вопрос № 12 повестки дня: Об определении места хранения материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ: инициатора проведения общего собрания Микушину Юлию Николаевну

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей организации ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» по адресу: г. Москва, ул. Свободы, д. 42, оригиналы протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – Государственная жилищная инспекция города Москвы (Мосжилинспекция).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6133.05	81.14	236.20	3.13	967.00	12.79	222.40	2.94

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей организации ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» по адресу: г. Москва, ул. Свободы, д. 42, оригиналы протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – Государственная жилищная инспекция города Москвы (Мосжилинспекция).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома - на 7 л.;
2. Список лиц, принявших участие в общем собрании – на 3 л.;
3. Сообщение о проведении общего собрания - на 1 л.;

4. Список собственников, присутствующих на очной части собрания – на ____ л.;
5. Список присутствующих лиц – на 3 л.;
6. Копия Протокола общего собрания собственников, где утвержден способ уведомления собственников о последующих общих собраниях на ____ л.;
7. Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания на ____ л.;
8. Оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме – 137 экз.

Председатель общего собрания:

Микушина Юлия Николаевна



«03» февраля 2020 года

Секретарь общего собрания:

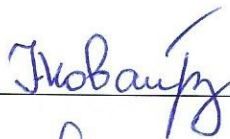
Волчек Дана Александровна



«03» февраля 2020 года

Член счетной комиссии:

Ковайкина Наталья Васильевна



«03» февраля 2020 года

Член счетной комиссии:

Афонин Андрей Вячеславович



«03» февраля 2020 года